



БАНК



Зеленое финансирование - инструменты и драйверы

Июнь 2024 г.



Постановление Правительства
от 21 сентября 2021 г. № 1587
Таксономия зеленых проектов



Зеленый проект:

- Зеленое здание, соответствующее одному или нескольким национальным стандартам в сфере «зеленого» строительства
- Энергоэффективное здание
- Ипотечное кредитование физических лиц в целях приобретения «зеленых» и энергоэффективных объектов недвижимости

ДОМ.РФ – соразработчик позиции методологического центра финансирования устойчивого развития по зеленому и энергоэффективному строительству и инструментам его финансирования

Зеленая ипотека

Ипотечный кредит, направленный на приобретение жилых помещений в **зеленых зданиях**

Зеленое проектное финансирование

Кредит, направленный на финансирование **зеленых проектов** в жилищном строительстве

Зеленые ипотечные ценные бумаги

Ипотечное покрытие ценных бумаг сформировано из кредитов, выданных для приобретения помещений в **зеленых зданиях**

Зеленые облигации

Средства от привлечения облигаций направлены на финансирование выдач или рефинансирование портфеля проектного финансирования, направленного на реализацию **зеленых проектов** в жилищном строительстве

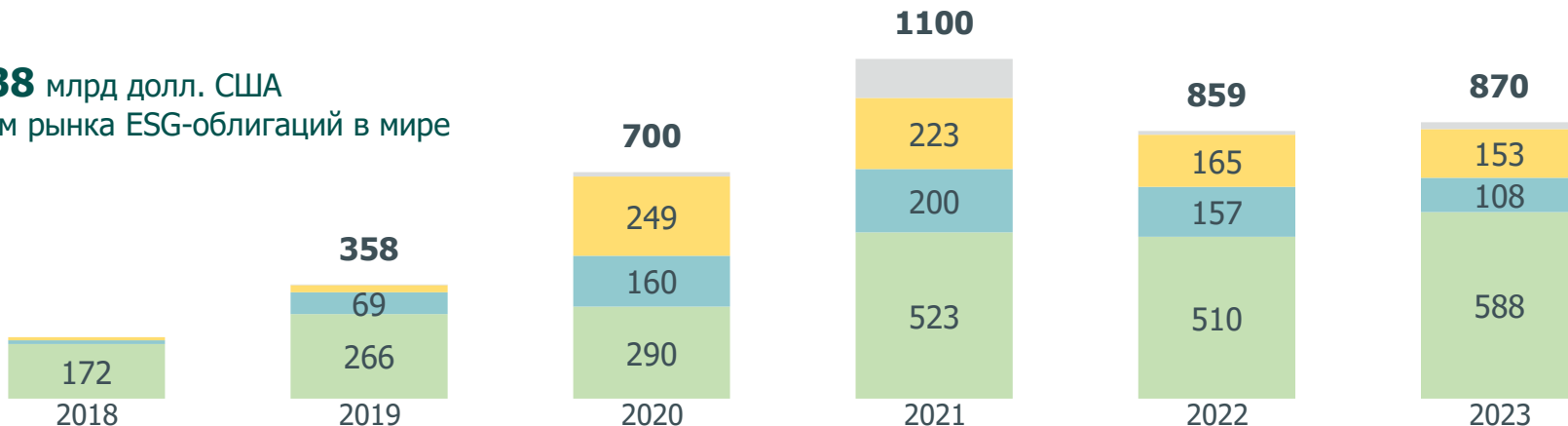
Рынок ESG-облигаций в мире и России: что было, что будет?

Финансовые инструменты устойчивого развития

■ Зеленые
 ■ Социальные
 ■ Устойчивого развития
 ■ Адаптационные и национальные проекты
 ■ Прочие виды

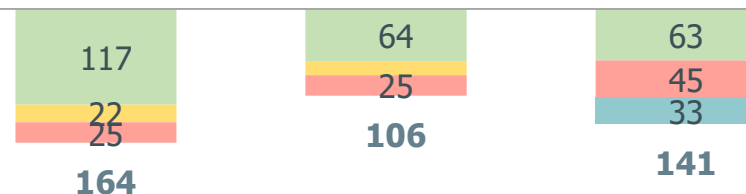
4 438 млрд долл. США
Объем рынка ESG-облигаций в мире

Объем выпусков ESG-облигаций в мире,
млрд долл. США в год



456 млрд руб.
Объем рынка ESG-облигаций в России

Объем выпусков ESG-облигаций в России,
млрд руб. в год



Источники: Climate Bond Initiative, Bloomberg, HSBC, Московская биржа, Эксперт РА, оценка ДОМ.РФ



№1 в рэнкинге организаторов выпусков ESG-облигаций в 2022 и 2023 гг.

(11 выпусков социальных облигаций на 126 млрд руб., 3 выпуска зеленых облигаций на 14 млрд руб., 1 выпуск облигаций устойчивого развития на 30 млрд руб.)

Ипотечный агент разместил **первый в России выпуск зеленых ИЦБ** из кредитов, выданных Банком ДОМ.РФ в рамках льготных госпрограмм «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека» на покупку квартир в домах **с классами энергоэффективности не ниже А**

Банк ДОМ.РФ разместил **первый** собственный **выпуск зеленых облигаций** для рефинансирования портфеля кредитов проектного финансирования, выданных Банком на строительство жилых домов **с классами энергоэффективности не ниже А**

Банк ДОМ.РФ стал организатором **первого в России выпуска «зеленых» облигаций девелопера** для рефинансирования затрат застройщика на строительство многоквартирных домов **с классами энергоэффективности не ниже А**

Ипотечный агент разместил **первый в России выпуск ИЦБ устойчивого развития** из кредитов, выданных Газпромбанком в рамках **льготных госпрограмм и отдельным социальным категориям граждан**, часть квартир находится в домах **с классами энергоэффективности не ниже А**

Книга заявок 29 ноября 2022
Размещение 30 ноября 2022



Выпуск **«зеленых» облигаций**
с купоном
КС + 0,47%
5 477 816 000 руб.



Книга заявок 15 февраля 2023
Размещение 15 февраля 2023



Выпуск **«зеленых» облигаций**
с купоном по ставке
9,70%
5 000 000 000 руб.



Книга заявок 5 мая 2023
Размещение 11-25 мая 2023

LEGENDA

Выпуск **«зеленых» облигаций**
с купоном по ставке
КС + 5%
3 000 000 000 руб.



Книга заявок 27 сентября 2023
Размещение 29 сентября 2023



Выпуск облигаций
устойчивого развития
с **переменным** купоном
29 839 165 000 руб.



Потенциальные¹ меры регуляторной поддержки зеленых проектов в среднесрочной перспективе

ГОСТ Р и ЕИСЖС могут стать основой внедрения мер государственной поддержки зеленых проектов

Одна из целей дорожной карты по формированию доступных финансов для инвестиционных проектов²:

- Развитие инструментов финансирования устойчивого развития, в т.ч. социальных облигаций и «зеленой» ипотеки, государственных облигаций устойчивого развития для физических лиц и социальных вкладов

1 | Регулирование Банка России

Предпосылки ввода нового регулирования:

- Стимулирующее банковское регулирование для кредитования проектов технологического суверенитета и структурной адаптации экономики (июнь 2023 г.)
- Проработка возможности внедрения аналогичных мер поддержки для зеленых и социальных проектов (2024 г.)
- Рекомендации Банка России по учету климатических рисков для финансовых организаций (04.12.2023), для повышения качества методологии и развития практики присвоения ESG-рейтингов (12.07.2023), по раскрытию финансовыми организациями информации в области устойчивого развития (13.06.2023)

2 | Субсидирование процентной ставки

Предпосылки ввода нового регулирования:

- В статье 3 «Требований к системе верификации инструментов финансирования устойчивого развития в РФ», утвержденных ПП №1587 от 21.09.2021 (таксономия), предусматривается возможность государственной поддержки проектов на основании решения Правительства и др. органов власти

3 | Налоговые льготы по ESG-облигациям

Физические лица

- Если купонный доход не превышает КС ЦБ + 5%, то купонный доход исключается из налогооблагаемой базы
- Если купонный доход превышает КС ЦБ + 5%, то налогообложению подлежит разница между величиной купонного дохода и КС ЦБ + 5%

Юридические лица

- Ставка налога на прибыль 9%

Описание:

- Снижение риск-веса для «зеленых» кредитов и облигаций
- Снижение нагрузки на капитал банка
- Потенциально: учет ESG-рейтингов и раскрываемой информации в регулировании Банка России

Описание:



Поддержка спроса: «зеленая» ипотека для граждан



Поддержка предложения: «зеленое» проектное финансирование для застройщиков
Программа субсидирования проектного финансирования на основании кластерного подхода с дополнительным снижением ставки для «зеленых» МКД до 2 п. п.; запущена в конце 2023 г. ДОМ.РФ

¹ Для проектов зеленого жилищного строительства данные меры находятся в обсуждении и не являются действующими

² План мероприятий (дорожная карта) по формированию доступных финансов для инвестиционных проектов утвержденного Правительством РФ (А. Белоусовым) 13 мая 2021 г. № 4806п-П13 и Банком России (Э. Набиуллиной) 13 мая 2021 г. № ПМ-01-52/76

Устойчивое развитие ДОМ.РФ

esg@domrf.ru

Евгения Либefорт

evgeniya.libefort@domrf.ru

+7(926)264-49-27